



# Essen-Bergerhaus // Vielseitig nutzbare Gewerbereinheit zu vermieten

**MEYER**  
IMMOBILIENVERWALTUNG



<b>Objektart:</b>	Büro-/ Lagergebäude
<b>Fertigstellung:</b>	June 2026
<b>Adresse:</b>	Max-Keith-Straße 33 45136 Essen
<b>Stockwerk:</b>	1
<b>Zimmerzahl:</b>	
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 527 m <sup>2</sup>
<b>Balkon/Terrasse:</b>	Nein
<b>Aufzug:</b>	Nein
<b>Miete:</b>	3.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	siehe Preisliste

## AUSSTATTUNG

---

- Bodenbelag: keine Angabe
- Ausstattungsqualität: Normal

## ZUSTAND

---

- Zustand: Gepflegt

Büro-/ Lagergebäude

---

527.00 m<sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

Diese helle Gewerbeeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss von Haus 3 (Einheit 103) Die Einheit verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 527 m<sup>2</sup> und eignet sich ideal als Büro- oder Lagerfläche.

### Rechtlicher Hinweis

Die Inhalte dieses Exposé wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.